

介護付有料老人ホーム

# オーシャンプロムナード湘南

OceanPromenade Shonan

わが家に帰る

お帰りなさい「わが家」へ



—くげぬま—

# 湘南鵠沼。安らぎの「わが家」に 自分らしく、 こころ豊かな毎日を

豊かな自然に囲まれ多くの文化人に愛された鵠沼は、海岸線の美しい日本の別荘地の草分けでした。今なお風致地区のこの地には生垣の続く小路に懐かしい風景が残されています。

この閑静な住宅街の一画に溶け込むような佇まいを見せるのがオーシャンプロムナード湘南。お元気な方から要支援・要介護の方まで、安心して暮らせるケア付きの「わが家」です。

「ここが特別な場所ではなく、静かな日常の中にある安らぎのわが家でありますように」。それが私たちの願いです。



## お見送り、お出迎えは家族のように

在室や安否の確認、生活に必要な代行業務を行うフロント。私たちは、さりげない会話や表情から皆さまの変化に気づくように努めています。適度な距離感を保ちつつ、お人柄に配慮したきめ細かい対応を心がけています。



門限はなく外出は自由。  
鍵はお預かりします



クリーニングや宅配物取次などの  
生活サポート



郵便書留や速達など大切な物は手渡しで



来客とも語らいが弾む豊かな植栽を臨むラウンジ



四季の移ろいを映す中庭に面した開放感のあるロビー

## 品格とゆとりの 共用スペースが 人生を楽しく彩ります

やわらかな色調でしつらえた家具と季節を切り取った中庭が、暮らしの上品さを醸し出すロビー。来訪者やご入居者同士心ゆくまで語らえるラウンジ。水泳やアクアエクササイズを楽しめる室内温水プール。このすべてはご入居者の皆さまだけのもの。充実の人生を歩み続ける方にふさわしい上質な「わが家」です。



通年使えるジェットバス併設の室内温水プール



ゆったりとした寝室。ベッド脇にはナースコールを装備



バルコニーを備えたりリビングルーム。各部屋を結ぶバリアフリーの床 ※家具等はオプションです。

## 快適な居住空間。 もし介護が必要になっても 住み慣れたこの自室で

鶴沼ならではの自然環境を生かした大きな開口部。冬は暖かな日差しを、夏は風通しに優れた居室です。お気に入りの家具や大切な思い出の品々に囲まれ、家族や友人を招いたり、趣味を深めたり。これからもご自分らしく暮らせます。

生活の中でお身体に変調をきたしても、24時間いつでも見守り体制がある安堵感に包まれています。また、介護サービスが必要になっても、そのままの自室でケアが受けられます。



閑静な街並みに調和する3階建て



小窓で通風のよい浴室



清潔で安全な電化キッチン



各種センサーで安全管理



体調不良時は看護職員が居室へ

※管理費の中に居室清掃(隔週1回)、水回り(週1回)が含まれ、室内を清潔に保てます。

# 家庭の味を再現 温もりのある「滋味あふれる味」

いきいきとした毎日の基本は美味しい食事に尽きます。外食が続くと早く食べたいのが「家ごはん」。目指すのはまさしくその味です。作り手の心境は、大家族の母親と同じ。美味しさにほころぶお一人おひとりの顔を思い浮かべ、栄養士と相談しながら器にもこだわり、旬の季節感ある家庭の味を再現。毎食2種類から選べるうれしい献立を365日ご用意しております。

また、健康状態に合わせたお食事のご用意はもちろんのこと、大切なゲストとの会食も、あえて外食ではなくホームの味でもてなしたいとのご依頼も多く対応をしております。



左／日差しと風通しが心地よいダイニングルーム 上／新鮮で安全な素材選びに留意し、旬の素材を、清潔な館内の厨房で毎日手作り



「ごちそうさま。美味しかった。」  
が聞こえる食卓

あえてプロの味は求めず、  
手間を惜しまず毎食2種類365日



# 「ここを選んでよかった」 親身のケアで看取りまで

日常的に介護が必要になっても、これまで通りの住み慣れたお部屋で、個別のケアプランに基づくホーム職員による看護と介護サービスが受けられます。急な病気や怪我にも迅速に対応いたします。職員全員が目指すのは「ここを選んでよかった」と思っただけのケア。その方らしい人生を送っていただくために、誠実に終末までのチームケアをいたします。

もし、認知症状で自立生活が困難になられても居室での生活をサポートしております。また、症状によっては24時間職員が身近にいる「認知症介護専用ユニットケア・ナノス」へご希望で住み替えもできます。（※後記ページのナノス参照）



# 看護職員は24時間常駐体制 何より大切なのは、お一人おひとりの わずかな体調の変化にも気づくこと

館内には看護職員が24時間常駐。緊急時対応、日々の通院や往診の管理、健康相談、投薬、リハビリ介助など、健康面を全面的にサポート。細やかな対応で、看護職員中心に職員全員でご入居者の健康管理に取り組んでいます。

わずかな体調の変化にいち早く気づくこと。それが病気の早期発見となり、予期せぬ事態を防ぎます。普段の姿をよく知ることは、その方の望む介護・看護・医療、望むかたちでの終末、そして看取りへと繋がります。



健康管理室で、なごやかな雰囲気での健康相談



左／お散歩やお買い物など職員付き添いの個別外出 右／居室での24時間対応看護・介護サービス



寝たままでも入浴可能なミスト浴槽



プライバシーと安全を配慮した個室



リビングダイニングも個室も床暖房が完備



四季折々の花が季節を告げる専用の庭

## 「ナノス」は認知症介護専用ユニットケア 常に介護職員がそばにいる もうひとつの「わが家」

「ナノス」は24時間職員がそばにいる、6個室限定の認知症対応専用ユニットケアです。居室での生活が危険になる症状の場合など、ご希望で住み替えができます。

湘南の日差しが気持ちよい共用のリビングダイニング、介護用浴室、専用キッチンなどを配した家庭的なつくりで、安全に生活ができるよう配慮しております。

「居室」でも「ナノス」でも、安寧な「わが家」で生涯お暮しいただけるよう、一貫したケアを目指します。

※従前の居室からナノス（認知症介護専用ユニットケア）での介護が最善と判断され同意のもと住み替えていただく場合、一時金の調整はなく、居住面積は減少し、利用権は変更となります。



木立の中に佇む美術館の趣がある玄関



座位で肩まで浸かれる介護用浴槽

**ナ**チュラル（自然）に  
**ノ**ーマル（普通）に  
**ス**イートネス（心地よさ）を

運営の柱として、ご満足いただけるよう常に努力することを忘れないために名付けました。



ホーム主催のコンサートや館内のギャラリーは一般の方の出演、出展、観覧もでき、アーティストや友人、地域との交流の場となっています。季節ごとのイベントや湘南海岸の海水浴に散歩、家族や仲間と触れ合い人の輪も広がります



友人を招いて茶会や句会、お稽古を楽しむ方も



仲間とビリヤードの腕を競い、話も弾む多目的ホール

## 文人墨客の創造力が開花した 鵠沼。歴史と文化が息づく この地に暮らす喜び

明治中期、この一帯で初めてできた旅館「鵠沼館」は、その後の別荘地「鵠沼」の発祥の地であり発展のきっかけでした。ここに滞在した徳富蘆花は『思い出の記』で鵠沼の魅力を記し、その後の芥川龍之介、武者小路実篤、岸田劉生らに創作の場として脈々と繋がっていきます。

その「鵠沼館」の跡地に建つオーシャンプロムナード湘南。白砂青松を愛でた多くの芸術家が作品を誕生させたこの地で、ご自身の輝く円熟期をお過ごしください。商店街や駅からも近く、来客にも外出にも便利な環境です。



【神奈川県有料老人ホーム設置運営指導指針による類型及び表示事項】

■類型／介護付有料老人ホーム（一般型） ■居住の権利形態／利用権方式 ■入居時の要件／入居時自立、要支援、要介護 ■利用料の支払方式／一時金方式、月払い方式  
 ■介護保険／神奈川県指定介護保険特定施設（一般型特定施設） ■No.1472200839  
 ■居室区分／全室個室 ■介護に関わる職員体制／1.5対1以上 ■常勤換算／週40時間換算で介護職員16.8 看護職員5.0 ■要介護者対応人数／介護職員16.7 看護職員4.7 ■夜間最少人数／介護職員2人 看護職員1人（平成27年7月1日現在）

【施設概要】

■所在地／神奈川県藤沢市鵠沼海岸2-11-17 ■交通／小田急江ノ島線「鵠沼海岸駅」より480m（徒歩約6分） ■敷地面積／5749.81㎡ ■建物延床面積／4596.56㎡ ■建築面積／2297.79㎡ ■構造／鉄筋コンクリート ■開設／平成12年11月 ■建物の権利形態／借地借家法に定める ■建物賃貸契約期間／平成25年7月9日～平成45年7月10日 ■自動更新条項の有無／有

お問い合わせ

（公社）全国有料老人ホーム協会正会員  
 介護付有料老人ホーム

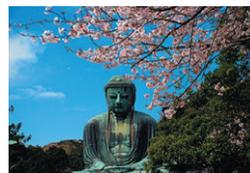
## オーシャンプロムナード湘南

TEL/0466-30-5251 FAX/0466-30-5250

株式会社 朝日ケアコンサルタント

〒251-0037 神奈川県藤沢市鵠沼海岸2-11-17

<http://www.ocean-promenade.com/>



鎌倉・大仏



湘南海岸公園



鵠沼海岸駅



【電車】

小田急江ノ島線「鵠沼海岸駅」から徒歩6分

【自動車】

◎東京方面より約90分／①第三京浜→横浜新道経路にて「玉川ICから約60分」②首都高速3号線大橋JCT→中央環状線C2→横羽線K1→三ツ沢線K2→横浜新道経路にて「大橋JCTから約90分」◎横浜方面より約45分／横浜新道→藤沢・江の島方面（国道30号線）「藤沢警察署前」交差点を左方向→市道「鵠沼海岸五丁目」交差点を左折し300m先 ◎鎌倉方面より約25分／国道134号線「鵠沼海岸」交差点を右折し、次の交差点を左折し200m先



江ノ島・花火



辻堂・テラスモール湘南



湘南・七里ヶ浜

介護付有料老人ホーム  
オーシャンプロムナード湘南

# ご入居の条件

- ① 自立の方、また要支援・要介護の方、介護度、医療依存度が高い方のご相談ください。
- ② 入居一時金方式利用の場合は原則80歳以上ですが、それ未満の方はご相談ください。
- ③ 月払い方式利用の場合は介護保険をお使いでしたら年齢は問いません。
- ④ 入居契約の定めを承認し、重要事項説明書の運営方針に賛同ください。
- ⑤ 原則、身元引受人をたてていただきますが、どなたもいない場合はご相談ください。

## 一時金方式料金表（お一人入居）

タイプ	A	B	C	D	E
戸数	6	6	24	6	3
広さ	45.08㎡	50.58㎡	54.41㎡	60.64㎡	68.38㎡
入居一時金	37,200,000円	44,600,000円	52,100,000円	59,500,000円	67,000,000円

想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（20%）を入居予定日の翌日に償却し、想定居住期間内家賃を入居後120カ月で月次償却します。（短期解約特例あり）

### ●月々のお支払い

管理費	158,000円
生活支援費	70,000円
食費	69,000円※
合計	297,000円

※食費は3食30日お召し上がりになった場合の金額です。

●入居一時金は非課税、その他は税抜価格です。

●別途、使用量に応じたお湯の料金を頂戴します。水道・電気は供給業者との直接個別契約です。

## 一時金方式料金表（お二人入居）

タイプ	B	C	D	E
戸数	6	24	6	3
広さ	50.58㎡	54.41㎡	60.64㎡	68.38㎡
入居一時金	56,950,000円	64,450,000円	71,850,000円	79,350,000円

想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（20%）を入居予定日の翌日に償却し、想定居住期間内家賃を入居後120カ月で月次償却します。（短期解約特例あり）

### ●月々のお支払い

管理費	263,000円
生活支援費	140,000円
食費	138,000円*
合計	541,000円

※食費は3食30日お召し上がりになった場合の金額です。

●入居一時金は非課税、その他は税抜価格です。

●別途使用量に応じたお湯の料金を頂戴します。水道・電気は供給業者との直接個別契約です。

## 月払い方式料金表（お一人入居）

タイプ	A	B	C	D	E
戸数	6	6	24	6	3
広さ	45.08㎡	50.58㎡	54.41㎡	60.64㎡	68.38㎡
月額家賃相当額	250,000円	300,000円	350,000円	400,000円	450,000円
管理費	158,000円				
生活支援費	70,000円				
小計	478,000円	528,000円	578,000円	628,000円	678,000円
食費	69,000円*				
合計	547,000円	597,000円	647,000円	697,000円	747,000円

※食費は3食30日お召し上がりになった場合の金額です。

- 月額家賃相当額は非課税、その他は税抜き価格です。
- 別途使用量に応じたお湯の料金を頂戴します。水道・電気は供給業者との直接個別契約です。

## 月払い方式料金表（お二人入居）

タイプ	B	C	D	E
戸数	6	24	6	3
広さ	50.58㎡	54.41㎡	60.64㎡	68.38㎡
月額家賃相当額	383,000円	433,000円	483,000円	533,000円
管理費	263,000円			
生活支援費	140,000円			
小計	786,000円	836,000円	886,000円	936,000円
食費	138,000円*			
合計	924,000円	974,000円	1,024,000円	1,074,000円

※食費は3食30日お召し上がりになった場合の金額です。

- 月額家賃相当額は非課税、その他は税抜き価格です。
- 別途使用量に応じたお湯の料金を頂戴します。水道・電気は供給業者との直接個別契約です。